

শেয়ার বুকিং চলছে

মাত্র ৪৮ লক্ষ  
টাকায় পার্কিং সহ  
একটি ফ্ল্যাট এর জন্য  
শেয়ারের মালিক হবার  
সুযোগ!!

# কাশফুল-০৯

আফতাবনগর, ঢাকা



+880 1894-447923

+880 1400-335533

+880 1400-559911

যৌথ প্রযোজনাঃ



আস্থা প্রোপার্টি বাজার



নির্মাণ স্থপতি লিমিটেড

জমির পরিমাণ	: ৬.২৫ কাঠা
ব্লক	: এল
রোড	: ১১
প্লট নং	: ২৩ ও ২৫
জমির সম্মুখভাগ	: উত্তরমুখী
বিল্ডিং উচ্চতা	: B+G+৮
ফ্ল্যাট	: ১৬ টি
পার্কিং	: ১৬ টি
শেয়ার সংখ্যা	: ১৬ টি
সামনের রাস্তা	: ২০ ফিট
ফ্ল্যাটের সাইজ	: ±১৬৫০
লিফট ও সিঁড়ি	: ১ টি করে

জমি রেজিস্ট্রেশন	: ২২/০১/২০২৪
সয়েল টেস্ট	: ২০/০৩/২০২৪
নির্মাণ অনুমোদন	: ১৫/০৮/২০২৪
পাইলিং শুরু	: ০১/০৯/২০২৪
প্রথম থেকে নবম তলার ছাদ সম্পন্ন	: ৩০/০২/২০২৬
কার্য সম্পাদন	: ৩০/০৮/২০২৬
ফ্ল্যাট হস্তান্তর	: ৩০/০৯/২০২৬

## পেমেন্ট শিডিউল

বুকিং ফি	৮,০০,০০০/-
জমি রেজিস্ট্রেশন	৪০,০০,০০০/-

মোট:	৪৮,০০,০০০/-
------	-------------

- ✓ সাফ কাবলা রেজিস্ট্রেশনের তারিখ ৩ কাঠা- ১০ ডিসেম্বর ২০২৩ এবং ৩.২৫ কাঠা- ২২ জানুয়ারি ২০২৪
- ✓ রেজিস্ট্রেশন, ট্রান্সফার, মিউচেশন ফি প্রদান করতে হবে।
- ✓ নির্মাণ খরচ তদারকির জন্য শেয়ার হোল্ডার ও কোম্পানির সমন্বয়ে ২ঃ৩ অনুপাতে একটি কমিটি গঠন করা হবে।
- ✓ সকল খরচ ব্যাংক হিসাবের মাধ্যমে পরিচালিত হবে। কমিটি ও একটি লেজার সংরক্ষণ করবে।

## ফ্ল্যাট এর সুবিধা সমূহ

- ৩টি বেডরুম
- ১ টি লিভিং রুম
- ১টি ডাইনিং
- ১টি ফ্যামিলি লিভিং রুম
- ১টি ফয়ার
- ৩ টি ওয়াশরুম
- ১ টি কিচেন
- ৩ টি বারান্দা

## প্রকল্পের সুবিধা সমূহ

- ✓ খেলার মাঠ, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, মার্কেট ও হাসপাতাল একই ব্লকে হওয়ায় এল ব্লক কে আফতাবনগরের প্রাইম জোন বলা হয়।
- ✓ যোগাযোগ ব্যবস্থা ও কানেক্টিভিটির অন্যতম হাব হতে যাওয়া এল ব্লক হবে আফতাবনগরের আগামী সেন্টার পয়েন্ট।
- ✓ পরিকল্পিত ডিজাইন সম্মিলিত হওয়ায় প্রায় ৪০% কম খরচে দ্রুত সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর।
- ✓ আধুনিক সুবিধা সম্মিলিত প্রতি ফ্লোরে ২ টি ফ্ল্যাট, কমিউনিটি হল এবং সুপ্রশস্ত রিসিপশন।
- ✓ রাজউক ও বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোডের সর্বাধিক পরিপালন।
- ✓ লিফট ও পার্কিং সুবিধা।
- ✓ সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা।
- ✓ সকল প্রকার ইউটিলিটি সুবিধা সম্মিলিত।

## ফ্লোর প্ল্যান

